



Nachhaltig: Bauen in Gemeinden Erfahrungen aus Vorarlberg

Dietmar Lenz

Nachhaltige Beschaffung in Aktion

Wien, 5. Oktober 2011

...bis zum  Kern der Sache

Umweltverband Vorarlberg I

Nachhaltig *Bauen*



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA

Alle **96 Gemeinden** Vorarlbergs sind Mitglieder (GV n. GG)

- Seit **1992:** GV-AWUS mit Schwerpunkt „Abfallwirtschaft“
- Klausur **1997:** Neuorientierung „Weg von End of Pipe“
- Seit **1999:** Ökoleitfaden: Büro (Papier, EDV, Reinigung, Möbel)
- Seit **2000:** Ökoleitfaden: Bau (HB-Planung, Hochbau, Verkehr, Wasser)
- Seit **2002:** ÖkoBeschaffungService Vorarlberg: operative Beschaffung standardisierbarer Güter für Vbg. Gemeinden

Umweltverband Vorarlberg II

Nachhaltig Bauen



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA

- **2005 – 2008:** Interreg-Projekt „Ökologisch Bauen und Beschaffen in der Bodenseeregion“
- Seit **2006:** ÖBS-Beratungspaket „Nachhaltiges Bauen in den Gemeinden“
- Seit **2009:** Interreg IVB-Projekt „Enerbuild“
- Seit **2009:** Interreg IVA-Projekt „Nachhaltig: Bauen in Gemeinden (u.a. mit eza! Allgäu)“
- Seit **2010:** Harmonisierung ökologische Kriterien zur Materialwahl mit der Stadt Wien
- **2011:** Einführung Kommunalgebäudeausweis: erhöhte Förderung bei guter Energie- und Ökologieperformance

Modul 0

Impulsgespräch



Nachhaltig *Bauen*



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA

- kostenloses Informationsgespräch
- Servicepaket wird vorgestellt
 - Chancen, Vorzüge, Möglichkeiten aufzeigen
 - Kosten
 - Best-Practice Beispiele
 - Diskussion Umsetzungsmöglichkeiten für konkretes Beispiel

Modul 1 Vorplanung



Nachhaltig *Bauen*



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA

- gemeinsame Erarbeitung energetischer und ökologischer Vorgaben (z.B. Beistellung Holz durch Gemeinde)
- Formulierung eines „ökologischen Programms“
- Optional:
 - Formale Begleitung Architekturwettbewerb

Modul 2

Planung & Ausschreibung



Nachhaltig *Bauen*



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA

- Unterstützung bei Optimierung des Material- und Energiekonzeptes
- Basis für die Ausschreibungen
- Ökologischer Check der Ausschreibungen und Verwendung Kriterien der „baubook oea“
- Optional: Unterstützung bei vergaberechtlichen Fragen

Modul 3

Prüfung & Ausführung



Nachhaltig *Bauen*



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA

- Produktdeklarations-Liste (PD) durch Handwerker mit Überprüfung
- Handwerkerinfoabend
- Empfehlungen für ökologische Alternativen
- Freigabe der Produkte

Modul 4

Erfolgskontrolle



Nachhaltig *Bauen*



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA

- Produktkontrolle auf der Baustelle
- Diverse Messungen (Blower door Test, Raumluft,...)

Nutzen für die Gemeinde



Nachhaltig *Bauen*



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA

- Gebäude mit hoher Energieeffizienz
- Wirtschaftliches Gebäude: Lebenszykluskosten werden durch interdisziplinäre Planung minimiert
- Einsatz von natürlichen Ressourcen zum Schutz von Mensch und Natur
- Raumluftqualität ist nachweislich besser

Die Gemeinde bekommt was sie bestellt hat!

Referenzen I

Nachhaltig *Bauen*



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA

Langenegg

Stopp, Sanierung Gemeindeamt,
Lebensmittelmarkt

Ludesch

Gemeindezentrum, Sozialzentrum IAP

Schwarzach

Bauhof

Dornbirn

Messesporthalle, VS Wallenmahd,
Kindergarten Wallenmahd

Hörbranz

Sanierung VS, Sanierung HS, Kinderhaus

St. Gerold

Neubau Gemeindezentrum

Bürs

Sanierung VS/Mittelschule

Referenzen II

Nachhaltig *Bauen*



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA

Wolfurt

Feuerwehrhaus, Sanierung VS Mähdle

Egg

Sanierung Gemeindeamt, Sanierung VS, Sozialzentrum

Bezau

Sanierung HS

Frastanz

Sanierung HS, Arzthaus

Sulzberg

Feuerwehrhaus Thal

Feldkirch

Montforthaus, Sanierung Schulzentrum Oberau

Bizau

Neubau Kindergarten

Lustenau

Sanierung Schützengarten, Sportpark

Referenzen III

Nachhaltig *Bauen*



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA

Thüringerberg	Neubau Feuerwehrhaus und Kindergarten
---------------	---------------------------------------

Rankweil	Neubau Kindergarten, Sozialzentrum Klosterreben
----------	--

Nüziders	Sanierung HS
----------	--------------

Mäder	Umbau VS, Sanierung Kindergarten
-------	----------------------------------

Riefensberg	Sanierung VS
-------------	--------------

Lech	Sanierung Kiga + Schulen
------	--------------------------

Lorüns	Neubau Gemeindezentrum
--------	------------------------

Doren	Sanierung Mittelschule
-------	------------------------

Referenzen IV

Nachhaltig *Bauen*



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA

Zwischen-
wasser

Anbau Mittelschule

Krumbach

Neubau Pfarr- und Gemeindezentrum

Bludenz

Neubau Kindergarten Klosterbühel

Gemeindezentrum – St. Gerold

Nachhaltig *Bauen*



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA



Architekten: Cukrowicz&Nachbaur,
Bregenz

Kindergarten – Dornbirn/Wallenmohd

Nachhaltig *Bauen*



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA



Architekten: Johannes
Kaufmann, Dornbirn

Erfahrungen

Nachhaltig *Bauen*



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA

- **Mehrkosten** aufgrund einer ökologischen Produktauswahl bei Stopp in Langenegg und GZ Ludesch **zwischen 1,2% und 1,9%!**

Zahlen & Fakten I

Nachhaltig Bauen



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

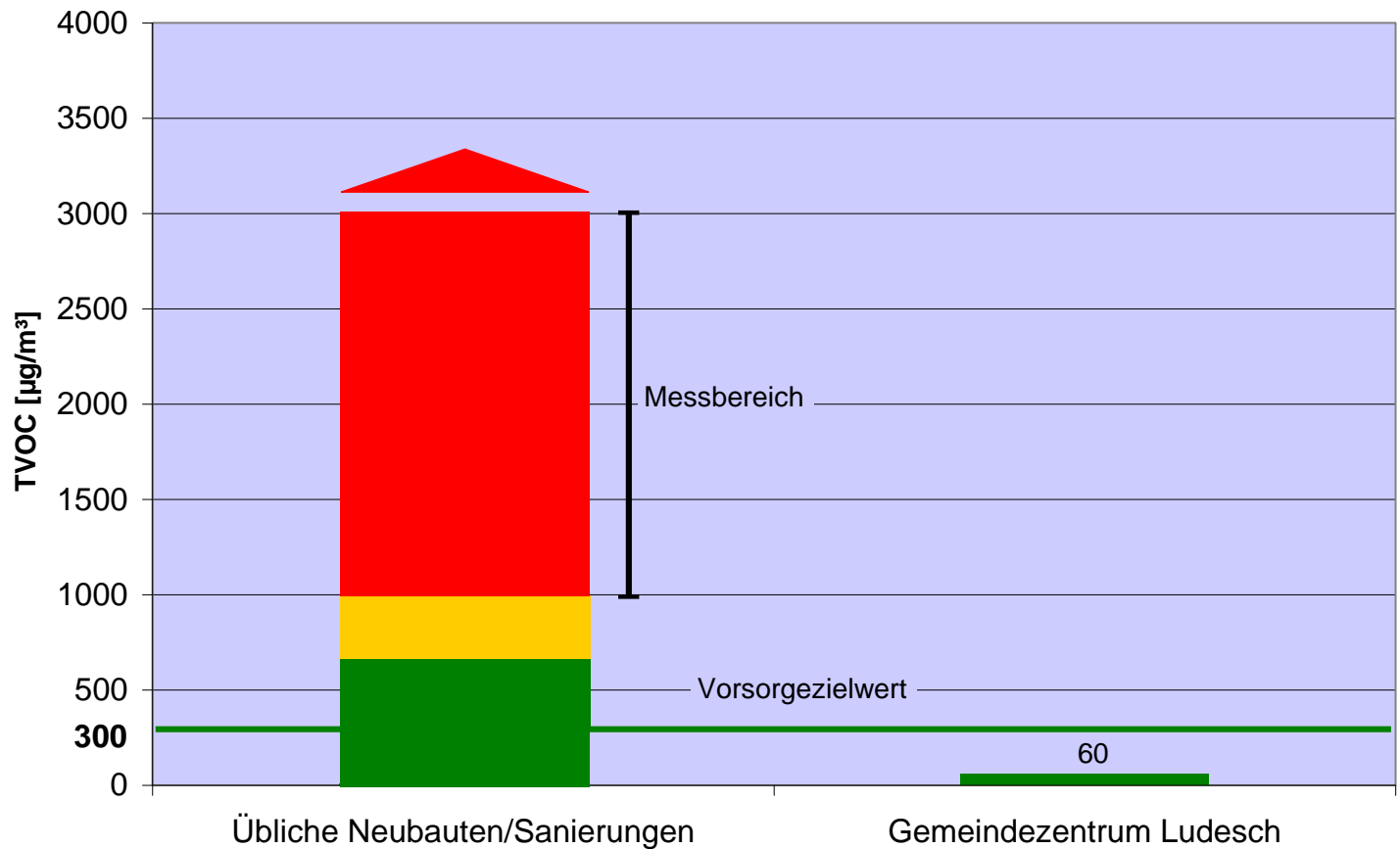
Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA

Innenraumluftmessung: Lösemittel



Zahlen & Fakten II

Nachhaltig Bauen



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

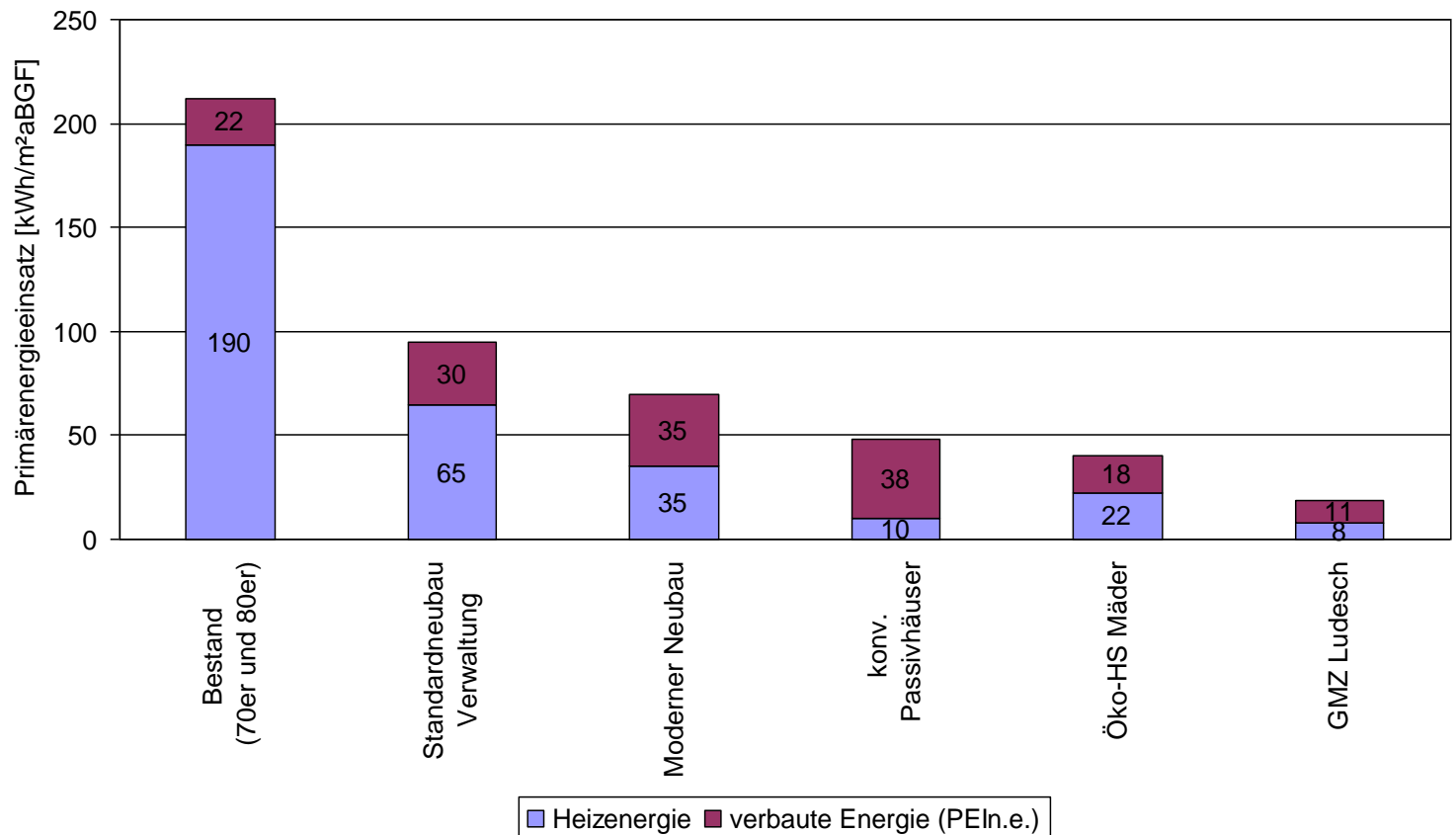
Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA

Energiebedarf (Heizenergie & verbaute Energie)



Kommunalgebäudeausweis

Nachhaltig *Bauen*



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

Baubook

KGA

- Tool zur Bewertung der ökologischen und energetischen Performance von Gebäuden
- Max. 1.000 Punkte
- Landesförderung und förderbare Baukostenobergrenze abhängig von der Punkteanzahl
- Evaluiert im Rahmen des ENERBUILD-Projektes (www.enerbuild.eu)



Umweltverband
Vorarlberger Gemeindehaus



Kontakt:
Umweltverband
Dipl. Ing. Dietmar Lenz
Tel. +43 (0)5572 / 55450 - 14
Mail. umweltverband@gemeindehaus.at

Danke

...bis zum Kern der Sache